

表1: 银川市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积(公顷)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	清水蘭山	宁夏鼎辉置业有限公司、宁夏蓝天房地产开发有限公司	金凤区	金凤区贺兰山路南侧、通达北街西侧	普通商品房	11.714408	2011/06/24	2012/10/01	2014/10/01	已动工未竣工	7.31
2	雅仕兰邸	宁夏鸿天房置业有限公司	金凤区	金凤区宁安大街东侧、长城中路北侧	普通商品房	4.65447	2011/12/12	2013/08/01	2015/08/01	已动工未竣工	3.81
3	融创云湖府	永泰房地产集团(银川)有限公司	兴庆区	兴庆区友爱中心路东侧	普通商品房	11.678901	2013/03/20	2013/10/15	2016/10/15	已动工未竣工	8.36
4	尚美雅居西区	宁夏众和房地产开发有限公司	西夏区	西夏区学院路林带南侧、规划路西侧	普通商品房	3.622443	2013/05/09	2014/4/1	2016/4/1	已动工未竣工	0.32
5	尚美雅居南区	宁夏众和房地产开发有限公司	西夏区	西夏区宁朔北街东侧、安民巷南侧用地	普通商品房	2.793805	2013/05/09	2014/4/1	2016/4/1	已动工未竣工	2.38
6	海西苑	宁夏宏昌房地产开发有限公司	金凤区	金凤区上海西路北侧、新平巷东侧	普通商品房	0.880919	2013/07/01	2014/4/15	2016/4/14	已动工未竣工	0.03
7	中海连湖花园九区	中海宏洋地产(银川)有限公司	金凤区	金凤区金凤十五路南侧、金凤十一街西侧	普通商品房	19.32507	2013/09/26	2015/4/24	2018/4/24	已动工未竣工	2.19
8	中海连湖花园十区	中海宏洋地产(银川)有限公司	金凤区	金凤区金凤十六路林带北侧、金凤十二街西侧	普通商品房	9.90074	2013/09/26	2015/4/24	2018/4/24	已动工未竣工	1.35
9	中海连湖花园四区	中海宏洋地产(银川)有限公司	金凤区	金凤区六盘山路南侧、金凤十街西侧	普通商品房	6.5602	2013/09/26	2015/4/24	2018/4/24	已动工未竣工	0.84
10	兴庆天山熙湖三区	银川天山房地产开发有限公司	兴庆区	兴庆区大连路林带北侧	普通商品房	3.504094	2016/06/15	2016/9/30	2018/9/30	已动工未竣工	0.91
11	兴庆天山熙湖四区	银川天山房地产开发有限公司	兴庆区	兴庆区虹通路北侧	普通商品房	2.432007	2016/06/15	2016/9/30	2018/9/30	已动工未竣工	0.54
12	世茂铂悦府	银川世茂新体验置业有限公司	金凤区	金凤区市民大厅东侧路东侧、沈阳路林带南侧	普通商品房	12.008753	2016/08/22	2017/4/1	2019/4/1	已动工未竣工	0.28
13	紫樾台	宁夏吉泰房地产开发有限公司	兴庆区	兴庆区七号路东侧、海宝路林带南侧	普通商品房	6.562666	2017/12/27	2018/8/15	2021/8/15	已动工未竣工	0.62
				兴庆区纬七路以北	普通商品房	3.482088	2018/08/25	2019/4/16	2022/4/16	已动工未竣工	
14	碧桂园天汇里	宁夏碧桂园房地产开发有限公司	金凤区	金凤区长城路西路林带南侧、福州南街东侧	普通商品房	6.57367	2018/01/31	2018/10/10	2021/10/10	已动工未竣工	0.23
15	印象华府	宁夏德昞建筑工程技术咨询有限公司	金凤区	金凤区宝湖路南侧、塔渠街东侧	普通商品房	12.280727	2018/06/27	2020/3/1	2023/2/28	已动工未竣工	2.66
16	天山观澜小区	银川天山置业有限公司	金凤区	金凤区满城北街以西、培华路以南	普通商品房	10.922689	2018/11/09	2019/3/31	2022/3/31	已动工未竣工	0.40
17	东方雅居	宁夏天豹汽车运输有限责任公司	兴庆区	兴庆区友爱中心路以东、海宝东路以北	普通商品房	3.467459	2019/07/12	2020/4/30	2023/4/29	已动工未竣工	0.16
18	恒大珺睿府	宁夏鸿海置业有限公司	兴庆区	兴庆区燕庆路东侧	普通商品房	7.534688	2019/08/11	2020/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	4.74
					普通商品房	9.350419	2019/08/11	2020/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	
					普通商品房	3.916174	2019/08/11	2020/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	
19	吾悦和府	银川新城吾悦房地产开发有限公司	兴庆区	兴庆区银通路林带以北、燕庆路林带以西	普通商品房	18.092297	2019/08/15	2019/10/1	2022/9/30	已动工未竣工	0.41
20	中环西园	宁夏中环置业有限公司	西夏区	西夏区红井巷南侧	普通商品房	2.024666	2019/08/26	2020/4/1	2023/4/1	已动工未竣工	1.35
					普通商品房	1.504538	2019/08/26	2020/4/1	2023/4/1	已动工未竣工	
21	银川经开区西区职工公寓项目	宁夏舜天房地产开发有限公司	西夏区	西夏区发祥路以北、规划三号路以东	普通商品房	6.666666	2019/09/11	2020/4/1	2023/4/1	已动工未竣工	4.38
22	建发南泊湾	银川建发地产有限公司	金凤区	金凤区六盘山路南侧	普通商品房	19.999954	2019/11/16	2020/7/23	2023/7/22	已动工未竣工	12.49
23	旭辉江南学府	银川旭洲房地产开发有限公司	金凤区	金凤区通达街以东、培华路以北	普通商品房	19.055346	2019/11/22	2020/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	2.97

24	万科大都会南区	银川建发置地有限公司	金凤区	金凤区正源南街东侧	普通商品房	18.34359	2019/12/18	2020/6/1	2023/6/1	已动工未竣工	11.29
25	万科大都会北区	银川万博中泰房地产有限公司	金凤区		普通商品房	9.593614	2019/12/18	2020/6/1	2023/6/1	已动工未竣工	0.45
26	中梁印	银川市梁辰置业有限公司	金凤区	金凤区团结路南侧、四号路西侧	普通商品房	8.941197	2020/01/10	2020/6/10	2023/6/30	已动工未竣工	0.43
27	翰悦府	宁夏凯尔星房地产开发有限公司	兴庆区	兴庆区治平路南侧、丽景南街西侧	普通商品房	1.34716	2020/01/10	2020/4/15	2023/4/14	已动工未竣工	0.02
28	汇融风华小区东区	宁夏汇融置业有限公司	西夏区	西夏区朔方路南侧、风华巷东侧	普通商品房	3.34394	2020/04/20	2020/8/20	2023/8/20	已动工未竣工	1.99
29	紫竹苑	宁夏新普建材开发有限公司	兴庆区	兴庆区规划天盛巷北侧、银帝公司用地西侧	普通商品房	0.46132	2020/05/11	2020/7/31	2023/6/30	已动工未竣工	0.11
30	中海半岛华府	银川中海海悦置业有限公司	金凤区	金凤区灵水街以西	普通商品房	12.04422	2020/06/05	2020/10/15	2023/10/14	已动工未竣工	0.40
31	嘉屋文宸府	宁夏嘉屋房地产有限公司	西夏区	西夏区黄河路北侧、同心南街西侧	普通商品房	11.904081	2020/06/08	2020/9/30	2023/9/29	已动工未竣工	0.48
					普通商品房	2.39856	2020/06/08	2020/9/30	2023/9/29	已动工未竣工	
32	金泽苑	宁夏尚地嘉华房地产开发有限责任公司	西夏区	西夏区金波南街东侧、黄河路南侧	普通商品房	3.575709	2020/07/16	2021/4/1	2024/4/1	已动工未竣工	0.35
33	西悦府	宁夏中悦置业有限公司	西夏区	西夏区黄河西路南侧、运材巷西侧	普通商品房	13.35037	2020/08/11	2021/4/15	2024/4/14	已动工未竣工	7.04
					普通商品房	7.144977	2020/08/11	2021/4/15	2024/4/14	已动工未竣工	
34	中海九樾	银川中海海盛置业有限公司	金凤区	金凤区团结路南侧、四号路东侧	普通商品房	9.443892	2020/09/21	2021/5/30	2024/5/30	已动工未竣工	0.06
35	民生如院	宁夏新科青龙管道有限公司	兴庆区	兴庆区109国道东侧、兴春路北侧	普通商品房	7.410429	2020/10/30	2021/5/1	2024/4/30	已动工未竣工	0.32
36	万科悦海锦园	宁夏万中景明房地产有限公司	金凤区	金凤区大连路北侧、凤凰街东侧	普通商品房	6.780819	2020/11/10	2021/9/10	2024/9/10	已动工未竣工	8.89
					普通商品房	4.800039	2020/11/10	2021/9/10	2024/9/10	已动工未竣工	
37	金地自在宸	银川金地家宜房地产开发有限公司	金凤区	金凤区兴燕路林带南侧、高桥街林带东侧	普通商品房	13.473292	2020/11/16	2021/4/15	2024/4/14	已动工未竣工	8.50
38	天熙湾	银川鸿瑞房地产开发有限公司	西夏区	西夏区兴洲北街林带东侧	普通商品房	3.62361	2020/11/24	2021/5/1	2024/4/30	已动工未竣工	2.47
39	花语轩	宁夏中翰置业有限公司	金凤区	金凤区亲水大街以东、哈尔滨路北侧	普通商品房	9.5149	2020/12/04	2021/4/1	2024/3/31	已动工未竣工	0.48
40	栖香苑	宁夏中民地产开发有限公司	西夏区	西夏区怀远西路北侧	普通商品房	3.580217	2021/04/26	2021/8/30	2024/8/30	已动工未竣工	2.53
41	民生语竹苑	北控宁生城市投资发展有限公司	金凤区	金凤区通达南街东侧、宝湖路林带北侧	普通商品房	5.552286	2019/10/25	2020/7/15	2023/7/15	已开工未竣工	0.19
42	宝湖府邸书香里	宁夏凯尔星房地产开发有限公司	金凤区	金凤区宝湖路南侧、塔渠街西侧	普通商品房	1.334562	2021/03/01	2021/7/15	2024/7/14	已开工未竣工	0.28
43	中梁拾光印	银川市梁诚置业有限公司	金凤区	金凤区亲水大街以东、观湖路南侧	普通商品房	9.371541	2020/07/29	2021/3/31	2024-03-31	已开工未竣工	0.08
44	中海新都会	银川中海海盛置业有限公司	金凤区	金凤区阅海湾中央商务区内、沈阳路林带南侧、宁安北街林带西侧	普通商品房	2.354605	2020/09/18	2021/5/30	2024/5/30	已开工未竣工	0.05
45	碧桂园星荟里	银川星樾房地产开发有限公司	西夏区	西夏区黄河西路林带以南、同心南街以东	普通商品房	5.070825	2021/07/23	2022/3/25	2025-03-24	已开工未竣工	4.51

填表说明:

- 1.未销售房屋的土地面积: 此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为: 设该地块总面积为S, 出让合同中约定的容积率为R, 已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A, 则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 2.各表项数量关系: (7) ≥ (12)。
- 3.安置区项目不在公示范围内。